



Nesbyen 16.9.2024

# Hvem er vi?



- Etablert i 1986
- Ca. 70 ansatte (snitt ansiennitet på over 13 år)
- 120 mil i omsetning
- Vi er snekker, elektriker, rørleggere, arkitekt og prosjekterende



# Hva har vi gjort?

- Vi har bygd ca. 450 hytter siden oppstarten
- Har opparbeidet ca. 120 boenheter i Petterbråten, Gol
- Bygd ca. 110 fritidsleiligheter på Bergsjø, Ål
- Bygd ca. 200 fritidsleiligheter på Geilo
- Eier av Torpomoen siden 2007
- Leverer ca. 90.000 m<sup>2</sup> med Hallingtorv i året



# Breidablikk Geilo

- 61 leiligheter
- Parkeringskjeller
- Felles takterrasse
- Norges dyreste fritidsleilighet



# Hago Burettslag, Ål

- 21 leiligheter, 6+9+6
- Størrelser fra 49,5 til 76,8 BRA
- 1 til 3 soverom, alle har 1 bad.
- Alle leiligheter har balkong
- Solceller på taket



# Sentrumsparken Ål

- Sparbutikk på ca. 1.500 m<sup>2</sup>
  - 40 leiligheter
  - 45-90 m<sup>2</sup> (1-3 soverom)
  - Alle leiligheter har balkong
  - Parkeringsgarasje og heis
  - Sosiale boformer
- 
- Estimert innflytting for Spar sommeren 2025
  - Leiligheter 2025/2026



# Sentrumsvegen 107 - Studenthybler

- 15 hybler
- 27-45 m<sup>2</sup>
- Alle har eget bad og kjøkken
- Fellesrom
- Ferdigstilles oktober 2024



# Næringstunet Nesbyen







The logo for AVA features a stylized dark green figure of a person with arms raised, positioned above the letters 'AVA'. The letters are in a bold, dark green, sans-serif font.

**AVA**

The logo for NESBYEN features a stylized brown figure of a person with arms raised, positioned to the left of the text. The text is in a bold, brown, sans-serif font.

**→ NESBYEN**

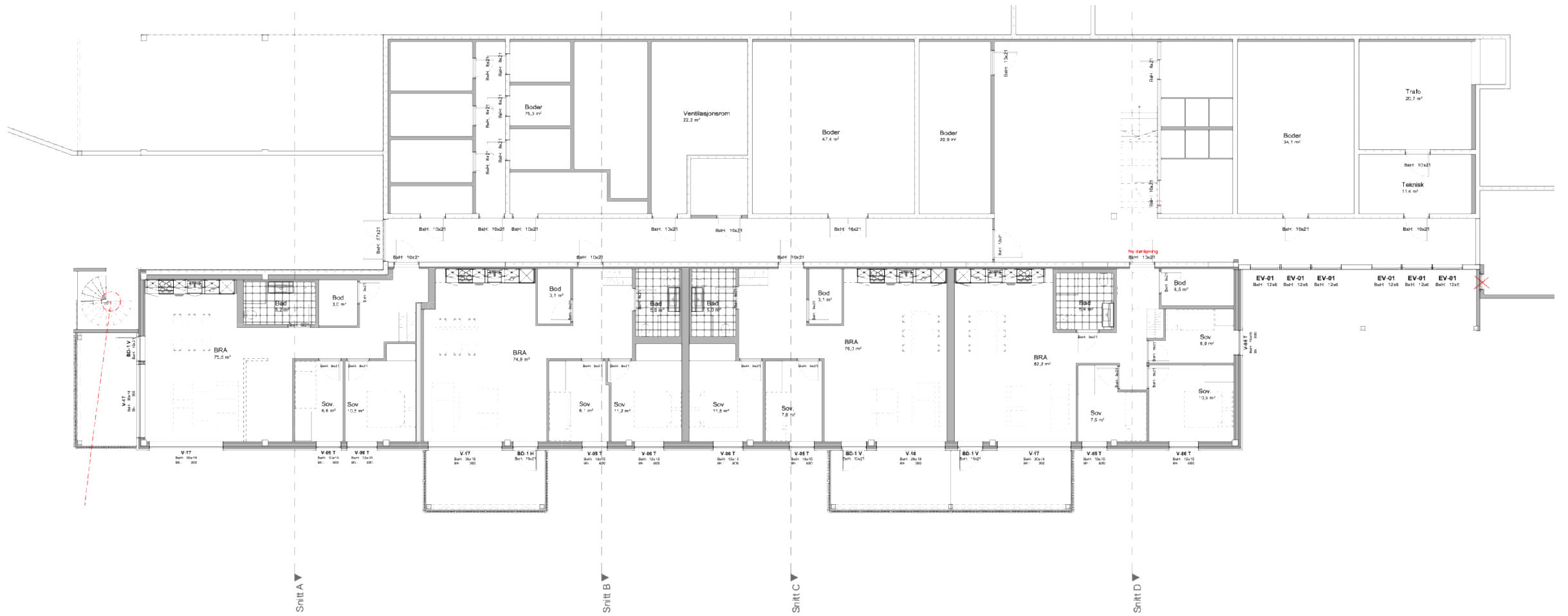


Facade SW

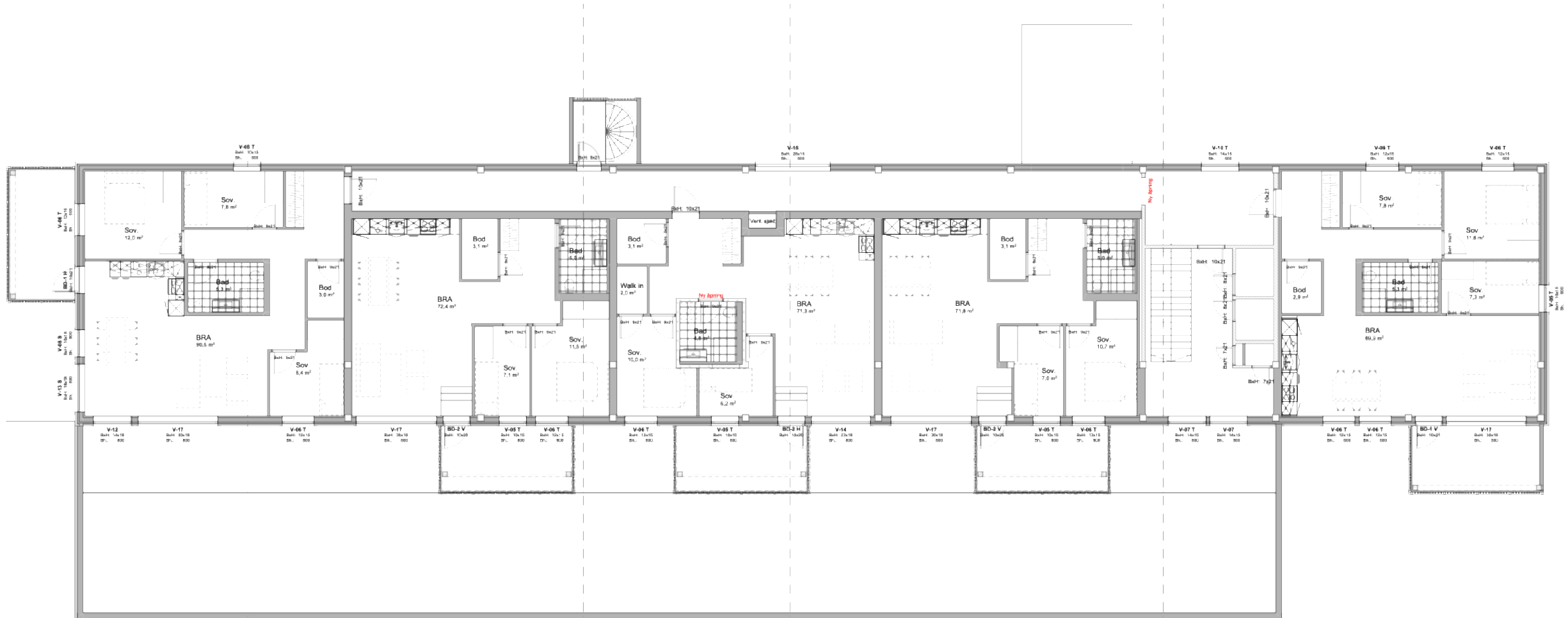
1:100











Snitt A ▼

Snitt B ▼

Snitt C ▼

Snitt D ▼







# Borettslag

- Du bli eier av en andel i borettslaget som gir deg enerett til din bolig
- RINGBO BBL har flere Borettslag i Hallingdal og Borettslaget får en egen forvaltningsrådgiver
- Kan fritt selge, men noen begrensninger i forhold til utleie. Normalen er at de som eier boligen bor i den.
- Gunstige betingelser på felles lån. Flexibilitet i forhold til andel av kjøpesummen (0 – 50%).
- Mye mer fleksibelt enn hva mange tror
- 20 års avdragsfrihet, 30 års nedbetalingstid, lav rente ca. 0,8% under renten for boliglån til unge



# Fremdrift

- Utvendige arbeider er påbegynt
- Venter på skred evaluering
  
- Salgsstart vinteren 24/25
- Innflytting vinteren 25/26



Stian Oland – 977 01 003 – [stian@h-h.no](mailto:stian@h-h.no)